

湖西市梅田 分譲住宅見学会

8/23(土) 24(日)

10:00~16:00

4棟同時見学会！！

JR新所原駅北口から約400mでアクセス良好！

車なら1分、徒歩でも5分の駅近！！

ご予約はこちら



WEB予約の上ご来場いただきますと、
ギフト券2,000円分プレゼント！！



お子様には花火を
プレゼント！

今なら！！

Access Map



拡大図



カーナビポイント
新所原神社

Google Maps



特典のお渡しは1世帯につき1回限り。
後日のお渡しとなる可能性があります。
将来的にマイホームをご検討中のお客様に限ります。
ご契約者様、過去に同様の特典を受けられた方は対象外となります。



4-1号地



画像は図面をもとに作成したCGです。

4-2号地



画像は図面をもとに作成したCGです。

4-3号地



画像は図面をもとに作成したCGです。

4-4号地



画像は図面をもとに作成したCGです。



1F

建物面積 101.74㎡(30.77坪)
1階面積:53.97㎡(16.32坪)
2階面積:47.77㎡(14.45坪)
土地面積 225.96㎡(68.35坪)

玄関から直接
洗面・バスルームに
アクセス可能
お子様の手洗い習慣にも
つながります



2F



1F

建物面積 101.74㎡(30.77坪)
1階面積:53.97㎡(16.32坪)
2階面積:47.77㎡(14.45坪)
土地面積 222.97㎡(67.44坪)

キッチンと
サンタリーが
一直線でつながる
楽家事動線



2F



1F

建物面積 103.09㎡(31.18坪)
1階面積:55.32㎡(16.73坪)
2階面積:47.77㎡(14.45坪)
土地面積 219.98㎡(66.54坪)

洗面と脱衣室が
分かれた間取りで
プライバシーに配慮



2F



1F

建物面積 104.4㎡(31.58坪)
1階面積:53.97㎡(16.32坪)
2階面積:50.43㎡(15.25坪)
土地面積 220.70㎡(66.76坪)

玄関からキッチンへの
動線が短いので、
お買い物後の荷物を
すぐにキッチンへ
運べます



2F

【全体概要】

■物件名/梅田 ■所在地/静岡県湖西市梅田字ノカ1810-20、-21、-22、-23 ■開発面積/3,706.99㎡ ■交通/JR東海道本線「新所原駅」北口 約400m ■学区/区画/11 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■建物高さ制限/10m以下 ■道路幅員/6m、アスファルト舗装 ■私道負担/無 ■施設・設備/中部電力、合併浄化槽、市営水道 ■造成工事完了日/2025年1月17日 ■契約手付金/契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします ■取引形態/売主 ■売主・広告主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地・電話番号/西部支社(事務所所在地)浜松市中央区飯田町478・事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公)社静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■開発行為許可番号/令和6年11月29日 湖都計第R5-2号 ■事業主/和幸建設 株式会社 ■その他説明事項/1. 地盤調査は、各区画毎購入者様決定後、買主様負担にて実施願います。 調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。 2. 自治会は、「新所原」自治会にご加入いただけます。 入居後はその地域の慣習に従うものとします。

【建築条件付き土地概要】
■販売区画数/5 ■区画面積/192.93㎡(58.36坪)~245.28㎡(74.19坪) ■販売価格/18,091,600円~21,886,050円 ■お引渡し時期/相談 ■その他説明事項/建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金額は全額無利息にてお返し致します。)
【戸建分譲住宅(販売)物件概要】
■販売戸数/4 ■敷地面積/219.98㎡(66.54坪)~225.96㎡(68.35坪) ■建物延床面積/101.74㎡(30.77坪)~104.4㎡(31.58坪) ■建物構造/【4-1号地・4-2号地・4-3号地・4-4号地】軽量鉄骨造2階建 ■建物タイプ/【4-1号地・4-2号地・4-3号地・4-4号地】スマートパワー・ステーションFXアバン ■販売価格/55,660,000円~57,270,000円 ■建築確認番号/4-1号地 第24確認建築静建住ま11427号 2025年03月26日 他 ■建物完成時期/【4-1号地・4-2号地・4-3号地・4-4号地】2025年8月下旬 ■お引渡し時期/2025年9月中旬以降 ■広告有効期限 8月末日

セキスイハイム東海 (株) 湖西展示場 ☎ 0120-976-816 🌐 www.816t.jp

湖西市古見1004-1 営業時間/9:00~17:50 定休日/水・木曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。
https://www.816t.jp フリーコール0120-000-816